

Qui répare, qui entretient ?

Guide illustré des réparations locatives (Selon le Décret n°87-712 du 26 août 1987)

Février 2023

ISERBA / 04.78.78.31.52

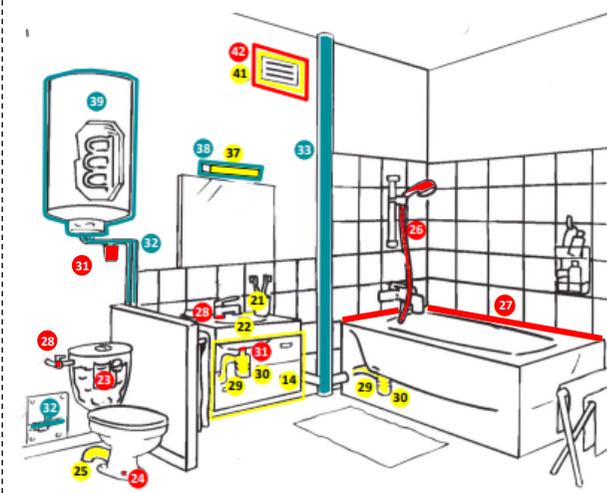
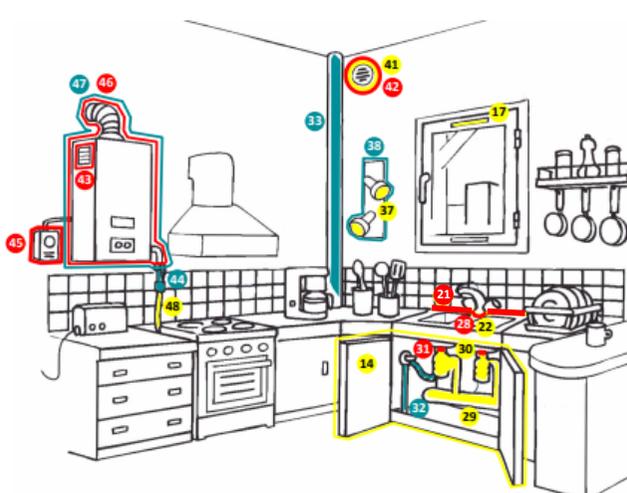
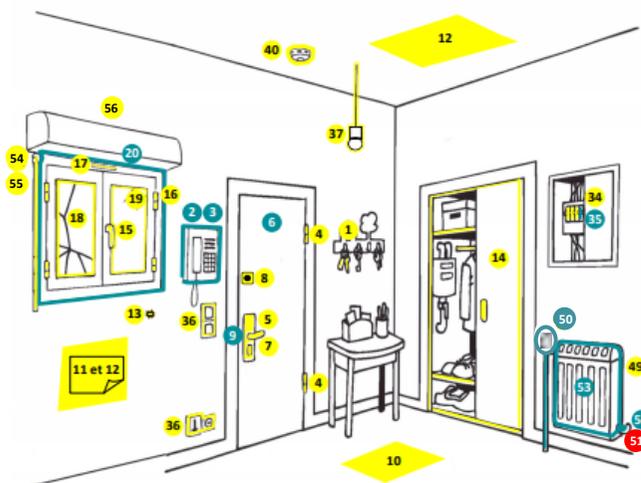
A LA CHARGE DU LOCATAIRE

PRIS EN CHARGE DANS LE CONTRAT D'ENTRETIEN

interventions prévues dans le cadre des contrats d'entretien et prises en charge dans les acomptes de charges des locataires

A LA CHARGE DE SETE THAU HABITAT

① Les indications s'appliquent à un usage normal des lieux. En cas de négligences, de dégradations volontaires ou accidentelles, les travaux restent à l'entière charge des locataires.



> Clés, émetteurs et badges

1 Remplacement

> Interphone et sonnette

2 Remplacement du boîtier et/ou du combiné (hors bouton de sonnette : charge locataire)

3 Entretien de fonctionnement

> Portes, serrures et barillet

4 Graissage des gonds, paumelles et charnières

5 Poignée : entretien, remplacement

6 Remplacement de la porte d'entrée

7 Graissage et remplacement de petites pièces de serrurerie

8 Remplacement des barillet et/ou des verrous

9 Remplacement du système complet de serrurerie (Serrure 3 points, ...)

> Sol

10 Entretien et pose de raccords : parquet, dalles, linoléum, moquette

> Plafonds et murs

11 Maintien en état de propreté

12 Menus raccords de peinture, tapisseries

13 Rebouchage des trous

> Menuiserie int., placard et meuble

14 Entretien, graissage et remplacement des tablettes, tasseaux et des systèmes de fermeture (Serrure porte intérieure, ...)

> Fenêtre, volet, persienne et jalousie

15 Entretien et réparation de la poignée

16 Graissage des gonds, paumelles et charnières

17 Nettoyage de la grille d'entrée d'air

18 Remplacement des vitres cassées

19 Remplacement des joints et mastics vétustes

20 Remplacement de tablier complet de volet roulant et de crémonne de fenêtre/porte fenêtre

54 Remplacement petites pièces (Pouille, enrouleur, cardan, sortie de caisson, treuil, attache tablier, ...)

55 Remplacement manivelle et canne

56 Remplacement lames de volet roulant, petites pièces de jalousies PVC et persiennes (Guide, arrêt à fléau, loquet/verrou, rail, charnière, gond, ...)

> Evier - lavabo

Remplacement des joints silicone

22 Nettoyage des dépôts de calcaire

> WC

23 Remplacement des joints pipe, joints, colliers, réservoir et du mécanisme de chasse d'eau

24 Remplacement des fixations au sol

25 Débouchage des évacuations

> Douche et baignoire

26 Remplacement du flexible de douche, de la douchette et du support (tringle)

27 Remplacement des joints silicone

> Robinetterie

28 Remplacement de joints, clapets, mousseurs, col de cygne et presse-étoupe

> Evacuation et arrivée d'eau

29 Débouchage des évacuations (évier, douches, baignoires, lavabo)

30 Entretien et débouchage des siphons

31 Remplacement des joints, colliers, siphons, vidages et bondes, joint d'alimentation

32 Conduit d'alimentation d'eau : remplacement

33 Colonne d'eau usée : remplacement

> Tableau électrique

34 Remplacement des fusibles

35 Remplacement des coupe-circuits

> Interrupteurs, prises électriques, téléphoniques et prises TV

36 Entretien et remplacement

> Douilles, ampoules et goulottes

37 Entretien et remplacement

> Appliques

38 Remplacement

> Ballon électrique

39 Remplacement, dépannage et entretien

> Détecteur de fumée

40 Entretien et remplacement (vérification du fonctionnement, dépoussiérage, ...)

> Grilles de ventilation

41 Nettoyage - débouchage

> VMC - VNR

42 Entretien général

> Chaudière

43 Nettoyage de la grille

44 Remplacement du ROAI (robinet de coupure gaz)

45 Entretien du thermostat d'ambiance (hors remplacement des piles : charge locataire)

46 Entretien annuel par un professionnel

47 Remplacement

> Alimentation gaz

48 Remplacement du tuyau gaz, selon date limite d'utilisation (sauf flexible garantie à vie)

> Radiateurs

49 Entretien des fixations

50 Remplacement du robinet thermostatique et tête thermostatique

51 Purge (uniquement si chauffage individuel)

52 Purge (si chauffage collectif)

53 Remplacement du radiateur