

Qui répare, qui entretient ?

Guide illustré des réparations locatives (Selon le Décret n°87-712 du 26 août 1987)

Février 2023

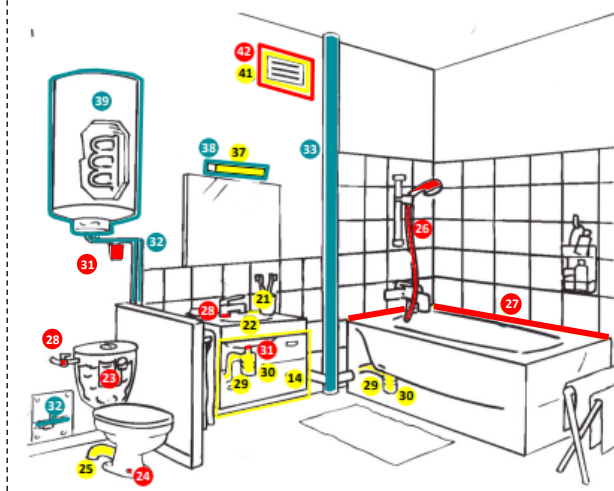
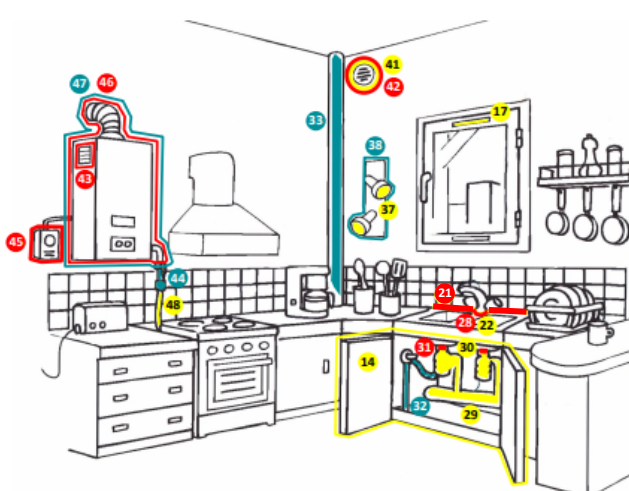
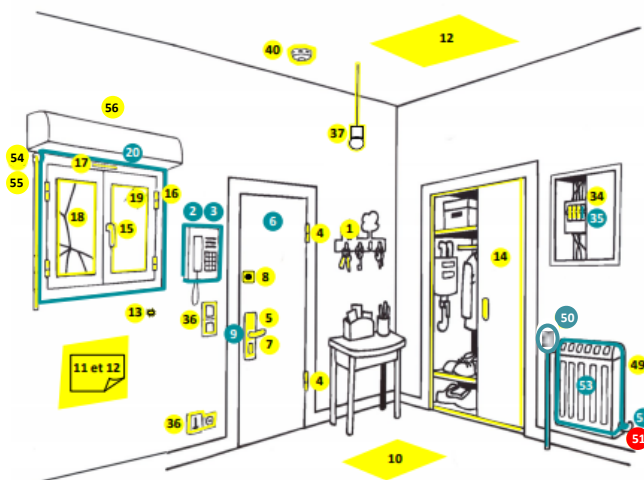
ISERBA / 04.78.78.31.52

A LA CHARGE DU LOCATAIRE

PRIS EN CHARGE DANS LE CONTRAT D'ENTRETIEN
interventions prévues dans le cadre des contrats d'entretien et prises en charge dans les acomptes de charges des locataires

A LA CHARGE DE SETE THAU HABITAT

① Les indications s'appliquent à un usage normal des lieux. En cas de négligences, de dégradations volontaires ou accidentelles, les travaux restent à l'entière charge des locataires.



Clés, émetteurs et badges	
1	Remplacement
Interphone et sonnette	
2	Remplacement du boîtier et/ou du combiné (hors bouton de sonnette : charge locataire)
3	Entretien de fonctionnement
Portes, serrures et barillet	
4	Graissage des gonds, paumelles et charnières
5	Poignée : entretien, remplacement
6	Remplacement de la porte d'entrée
7	Graissage et remplacement de petites pièces de serrurerie
8	Remplacement des barillet et/ou des verrous
9	Remplacement du système complet de serrurerie (Serrure 3 points, ...)

Sol	
10	Entretien et pose de raccords : parquet, dalles, linoléum, moquette
Plafonds et murs	
11	Maintien en état de propreté
12	Menus raccords de peinture, tapisseries
13	Rebouchage des trous
Menuiserie int., placard et meuble	
14	Entretien, graissage et remplacement des tablettes, tasseaux et des systèmes de fermeture (Serrure porte intérieure, ...)
Fenêtre, volet, persienne et jalousie	
15	Entretien et réparation de la poignée
16	Graissage des gonds, paumelles et charnières
17	Nettoyage de la grille d'entrée d'air
18	Remplacement des vitres cassées
19	Remplacement des joints et mastics vétustes
20	Remplacement de tablier complet de volet roulant et de crémonne de fenêtre/porte fenêtre
54	Remplacement petites pièces (Pouille, enrouleur, cardan, sortie de caisson, treuil, attache tablier, ...)
55	Remplacement manivelle et canne
56	Remplacement lames de volet roulant, petites pièces de jalousies PVC et persiennes (Guide, arrêt à fléau, loquet/verrou, rail, charnière, gond, ...)

Evier - lavabo	
22	Nettoyage des dépôts de calcaire
WC	
23	Remplacement des joints pipe, joints, colliers, réservoir et du mécanisme de chasse d'eau
24	Remplacement des fixations au sol
25	Débouchage des évacuations
Douche et baignoire	
26	Remplacement du flexible de douche, de la douchette et du support (tringle)
27	Remplacement des joints silicone
Robinetterie	
28	Remplacement de joints, clapets, mousseurs, col de cygne et presse-étoupe
Evacuation et arrivée d'eau	
29	Débouchage des évacuations (évier, douches, baignoires, lavabo)
30	Entretien et débouchage des siphons
31	Remplacement des joints, colliers, siphons, vidages et bondes, joint d'alimentation
32	Conduit d'alimentation d'eau : remplacement
33	Colonne d'eau usée : remplacement

Tableau électrique	
34	Remplacement des fusibles
35	Remplacement des coupe-circuits
Interrupteurs, prises électriques, téléphoniques et prises TV	
36	Entretien et remplacement
Douilles, ampoules et goulottes	
37	Entretien et remplacement
Appliques	
38	Remplacement
Ballon électrique	
39	Remplacement, dépannage et entretien
Détecteur de fumée	
40	Entretien et remplacement (vérification du fonctionnement, dépoussiérage, ...)
Grilles de ventilation	
41	Nettoyage - débouchage
VMC - VNR	
42	Entretien général

Chaudière	
43	Nettoyage de la grille
44	Remplacement du ROAI (robinet de coupure gaz)
45	Entretien du thermostat d'ambiance (hors remplacement des piles : charge locataire)
46	Entretien annuel par un professionnel
47	Remplacement
Alimentation gaz	
48	Remplacement du tuyau gaz, selon date limite d'utilisation (sauf flexible garantie à vie)
Radiateurs	
49	Entretien des fixations
50	Remplacement du robinet thermostatique et tête thermostatique
51	Purge (uniquement si chauffage individuel)
52	Purge (si chauffage collectif)
53	Remplacement du radiateur